

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СИБИРСКИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

28. 11. 2006

№ 4

ЗАТО Сибирский

Об утверждении Порядка установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания семей малоимущими для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в ЗАТО Сибирский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 06.07.2006 № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 29, 64 Устава муниципального образования городского округа ЗАТО Сибирский, Совет депутатов городского округа ЗАТО Сибирский РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания семей малоимущими для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сибирский вестник».

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комиссии по социальной политике, здравоохранению и образованию Н.В. Алитовскую.

Глава ЗАТО

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С.М. Драчев', written in a cursive style.

С.М. Драчев

Утвержден решением
Совета депутатов
городского округа
ЗАТО Сибирский
от 29.11.06 № 4

ПОРЯДОК

установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания семей малоимущими для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в ЗАТО Сибирский

Настоящий порядок разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 06.07.2006 № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», в соответствии с постановлением администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» с применением значений, рекомендованных для муниципальных образований, где ипотечное кредитование не развито.

1. Общие положения

1.1. Условием признания граждан малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда является отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность за счет собственных и (или) заемных средств в настоящее время либо в течение периода семейных накоплений жилого помещения размером не менее установленной нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма исходя из количества членов семьи, с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина (далее – семья), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи.

Отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность жилого помещения определяется по результатам сопоставления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению с пороговыми значениями дохода, приходящегося на каждого члена семьи (далее – пороговое значение дохода), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (далее – пороговое значение стоимости имущества).

1.2. Уполномоченным органом по расчету размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания членов семьи малоимущими в целях предоставления по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда является администрация городского округа ЗАТО Сибирский.

2. Определение пороговых значений дохода и стоимости имущества.

2.1. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими устанавливается по формуле:

$$\text{ПД} = \frac{\text{СЖ} \times 0,7}{\text{ПН}} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

ПД – пороговое значение дохода;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления, который рассчитывается по формуле $\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РЦ}$ (где НП – норма предоставления, РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения);

ПН – период семейных накоплений (в месяцах);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина, установленный органом местного самоуправления;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости жилого помещения, учитывающее наличие у семьи имущества в сумме 30 % расчетной рыночной стоимости жилого помещения для покрытия первого взноса при получении кредита.

2.2. Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается на каждый квартал на основе ежеквартальных сведений территориального органа Федеральной службы статистики по Алтайскому краю о регистрации прав на жилые помещения в городском округе ЗАТО Сибирский.

2.3. Период семейных накоплений (ПН), в течение которого семья может расплатиться за полученный ипотечный кредит или накопить собственные средства на покупку жилья – 120 месяцев.

2.4. Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина, ниже которого не могут производиться семейные накопления устанавливается в размере двух прожиточных минимумов на душу населения, установленных на территории Алтайского края, на момент обращения.

2.5. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению устанавливается равным 100 % рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления на момент обращения.

3. Заключительные положения

3.1. В целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма один раз в три года проводится пересмотр пороговых значений дохода и стоимости имущества малоимущих граждан, состоящих на учете.

3.2. Настоящее Положение размещается на информационном стенде отдела по учету и распределению жилья в администрации городского округа ЗАТО Сибирский (далее-стенд). Информация об изменении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества подлежит ежеквартальному опубликованию в газете «Сибирский вестник», а также размещению на стенде.

10.С ФММНТОВР

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25.02.2011

№ 6/41

ЗАО Сибирский

О внесении изменений в Решение
Совета депутатов городского округа
ЗАО Сибирский от 28.11.2006 № 4
«Об утверждении Порядка установления
пороговых значений дохода и стоимости
имущества в целях признания семей малоимущими
для предоставления жилого помещения
муниципального жилищного фонда по договору
социального найма в ЗАО Сибирский»

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 63 Устава муниципального образования городского округа ЗАО Сибирский, Совет депутатов ЗАО Сибирский **РЕШИЛ**:

1. Внести в Решение Совета депутатов городского округа ЗАО Сибирский от 28.11.2006 № 4 «Об утверждении Порядка установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания семей малоимущими для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в ЗАО Сибирский» следующие изменения:

В Порядке, утвержденном указанным решением:

- в п. 1.2. и далее по тексту слова «администрация городского округа ЗАО Сибирский» заменить словами «Администрация ЗАО Сибирский» в соответствующем падеже;

- в п. 2.2. слово «ежеквартальных» заменить словом «ежегодных».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сибирский вестник».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета депутатов городского округа ЗАО Сибирский по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления (А.С.Дубовецкий).

Глава ЗАО



Н.М. Кожя